

Eerste gerenoveerde woning van Sociaal Verhuurkantoor geopend

„Nieuwe stap in betaalbaar wonen”

■ **INGELMUNSTER** – In de Zwanestraat 12 werd de eerste gerenoveerde woning van het Sociaal Verhuurkantoor geopend. Het initiatief gaat uit van het gemeentebestuur, het OCMW en de huisvestingsdienst regio Izegem.

Vandaag is een belangrijk moment voor Ingelmunster, want we staan aan de voltooiing van een realisatie in onderlinge samenwerking tussen de gemeente en de huisvestingsdienst”, zei OCMW-voorzitter Geert Verstraete tijdens de opening van de gerenoveerde woning. „We maken al enkele jaren deel uit van deze onderlinge samenwerking, samen met Izegem, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke. Deze samenwerking werd verder uitgebreid naar het Sociaal Verhuurkantoor dat onder dezelfde koepel valt.”

Betaalbaar wonen

„Een bijzonder belangrijk thema als wonen in al zijn facetten vraagt



Op de foto zie je de mensen van de huisvestingsdienst en de bouwvakkers die ze hielpen renoveren. (Foto FODI)

een belangrijke zorgbesteding. Het is immers niet evident om nog huurders een degelijke huisvesting aan te bieden tegen een betaalbare prijs. Het is daarom van essentieel belang dat wij aan de aanbieders,

met andere woorden de eigenaars van woningen, bijzondere aandacht geven en vragen”, ging de OCMW-voorzitter verder. „Met deze woning is het ook zo gebeurd. De eigenaar maakte een

slechte ervaring mee met een huurder. Dan kwam de huisvestingsdienst in het verhaal en heel snel kwam er weer licht aan het einde van de tunnel. Deze verbouwing was geen klusje. Het was

precies een heuse bouwwerf”, glimlachte Geert Verstraete. „Het resultaat mag gezien worden. De ombouw was wel degelijk heel omvangrijk.”

De OCMW-voorzitter hoopte van samen met de Huisvestingsdienst nog veel van deze projecten te kunnen realiseren. „Persoonlijk denk ik dat dit de richting is die aan belang moet winnen de komende jaren in de sector van sociale verhuur. Nieuwbouw is door de schaarste aan bouwgrond steeds duurder aan het worden. Door te renoveren blijven vele woningen gespaard van de sloophamer en krijgt de buurt een meerwaarde. Het heeft meestal ook een spreiding van de sociale huurders tot gevolg. Eigenaars die eraan meewerken, hebben minder zorgen en kunnen gunstiger verhuren. Met dit huis zetten we een nieuwe stap in een betaalbaar wonen voor iedereen”, besloot de OCMW-voorzitter.

(Patrick D.)

Heb je vragen over wonen? Je kan ermee terecht in de woonwinkel van het Sociaal Huis in de Oostrozebekestraat 6. Open op maand- en woensdag van 8.30 tot 12 uur of op afspraak, 051 33 74 74.